

Beknopte Curriculum Vitae

B. Lippinkhof

Naam: Ben Lippinkhof
Telefoon: 06 – 51155436
E-mail: b.lippinkhof@pbgrondzaken.nl

Huidige positie: Mede-directeur/eigenaar adviesbureau PBG Project Begeleiding Grondzaken en senior adviseur.

Werkervaring bij PBG:

1999 – heden

Project Begeleiding Grondzaken, senior adviseur.

Detachering en advisering in onder andere de navolgende gemeenten en andere organisaties:

Gemeente Almelo

1999 t/m 2002

Senior planeconoom/projectleider VINEX locatie Nijrees, Planeconomische begeleiding en beheer tijdelijk vastgoed diverse projecten.

Contractering (opstellen exploitatie- en samenwerkingsovereenkomsten) ontwikkelende partijen tbv. diverse vastgoedontwikkelingen zoals centrumvoorzieningen en woningbouw.

Gemeente Doetinchem

2001 t/m 2004

Senior planeconoom.

Herstructurering renovatiewijk Oosseld en opstellen diverse grondexploitaties en beleidsstukken tbv. woningbouw en bedrijventerreinen.

Gemeente Beek Ubbergen

Onderhandeling en contractering ontwikkeling kantoorlocatie.

Beknopte Curriculum Vitae

B. Lippinkhof

Gemeente Zwolle
2007

Advisering VINEX locatie Stadshagen en het voeren van onderhandeling met Multivastgoed betreffende de vastgoedontwikkeling van het centrumproject Kamperpoort (appartementen, leisure, winkels en parkeervoorziening).

Vinex lokatie Ypenburg
2006

Advisering Deloitte en Touche met betrekking tot de control van de Vinex lokatie Ypenburg.

Woningbouwvereniging
Ons Belang te Vught

Advisering Centrumplan Vught (winkels en parkeren) en herstructurering van de Zeeheldenbuurt. Het opstellen van haalbaarheidsanalyses en voeren van onderhandeling met de gemeente Vught

Gemeente Zwijndrecht
Woningbouwvereniging
St. Joseph te Almelo

Advisering herstructurering Sterrenbuurt.

Advisering renovatiewijk Hedeman met betrekking tot selectie van bouwers en architecten.

Corporatie Site Doetinchem

Advisering herstructurering wijk Oosseld. Intermediair tussen gemeente en corporatie teneinde een samenwerkingsverband te bewerkstelligen.

Gemeente Dronten
2003 t/m 2005

Algemene beleidsadviesing planeconomie en grondbeleid.
Opstellen van het meerjarenperspectief
Grondexploitaties tbv. het jaarverslag Grondbedrijf.

Gemeente Wageningen
2003 t/m 2006

Senior planeconoom. Begeleiding beleidsgevoelige projecten en opstellen meerjarenperspectief Grondexploitaties en herstructureringsopgave.

Beknopte Curriculum Vitae

B. Lippinkhof

Gemeente Eindhoven
2005 t/m 2006 en
2008 t/m 2009

Algemene beleidsadvisering planeconomie en opstellen grondexploitaties. Accountmanager grondzaken mbt planeconomie, uitgifte en tijdelijk beheer. Advies herstructurering kantorenpark Emmasingelkwadrant.

Gemeente Leek
2006

Opstellen grondexploitatie woningbouwgebied Oostindie, opstellen second opinion.

Gemeente Olst-Wijhe
2002 en 2006 t/m 2007

Ondersteuning planeconomie. Opstellen van het meerjaren perspectief- en bepaling van de reservepositie van het Grondbedrijf.

Gemeente Enschede
1999 t/m 2000 en
2007 t/m 2009

Senior planeconoom en accountmanager grondzaken stadsdeel West. Coaching en begeleiding van de medewerkers grondzaken stadsdeel West. Financiële verantwoording en vastgoedbeheer ten behoeve van de nieuwe centrumontwikkeling van stadsdeel West en de revitalisering van het bedrijventerrein Havengebied. Met de revitalisering van het havengebied was een omvangrijk subsidietraject gemoeid van Europese en Topper subsidie.

Gemeente Hoogeveen
2009 t/m 2010

Senior planeconoom afdeling ruimte. Gesprekspartner voor de gemeente met de corporaties Woonconcept en Domesta inzake herstructurering centrumplan. Begeleiding junior planeconoom.

Gemeente Haaren
2010 t/m 2011

Interim beleidsmedewerker Grondzaken. Lopende werkzaamheden op het gebied van grondzaken, zoals planeconomie(waaronder centrumplannen Helvoirt en Haaren), opstellen beleid en verslaglegging van de jaarrekening van het grondbedrijf. Inwerken nieuwe planeconoom.

Beknopte Curriculum Vitae

B. Lippinkhof

Gemeente Mill
2011 en 2013

Het opstellen van meerdere grondexploitaties met de daarbij behorende strategische advisering aan het gemeentebestuur.

Stedenbouwkundig bureau 12N
Bij de gemeenten Driebergen/
Zeist 2012

Planeconomische advisering ten behoeve van de nieuwe stationsontwikkeling. Als gevolg van ondertunneling spoorwegovergang en vernieuwing station Driebergen-Zeist is upgrading van de totale omgeving mogelijk door toevoeging van kantoor - en gebouwde parkeervoorziening

Huidige opdrachtgevers:

Gemeente Duiven
2006 t/m heden

Interim planeconoom en begeleiding van junior planeconoom. Jaarlijkse verslaglegging paragraaf Grondbeleid. Financiële begeleiding grondexploitatie centrum Duiven en het opstellen van het exploitatieplan van het nieuw te ontwikkelen centrumgebied.

Adviesbureau Advin
2004 t/m heden

Interim senior adviseur grondzaken bij de afdeling Ruimte en Mobiliteit van het adviesburo Advin. Begeleiden en coachen van de medewerkers grondzaken.

.Hegeman Projectrealisatie

Advisering bouwplan en recreatieproject in Balk.

1993 – 1998

Tauw Mabeg Civiel en Bouw, senior adviseur grondzaken.
Detachering en advisering in onder andere de navolgende gemeente: Enschede, Utrecht, Almelo en Ede.

1981 – 1992

Gemeente Arnhem, planeconoom/coördinator bij het Grondbedrijf

1977 – 1981

Gemeente Arnhem, civieltechnisch ontwerper

Beknopte Curriculum Vitae

B. Lippinkhof

Werkzaamheden:

- Het verzorgen van projectmanagement en planeconomische begeleiding van omvangrijke en complexe projecten.
- Het adviseren inzake ruimtelijke planontwikkeling met de daarmee samenhangende grondeconomische- en vastgoedeconomische aspecten.
- Projectleiding betreffende woningbouwprojecten ter uitvoering van de gemeentelijke VINEX taakstelling.
- Voeren van tijdelijk vastgoedbeheer.
- Het coördineren van de verschillende activiteiten binnen het planontwikkelingsproces.
- Het planeconomisch begeleiden van ruimtelijke plannen, zoals woningbouw-, kantorenlocaties, bedrijfsterreinen e.d..
- Advisering in control cyclus diverse projecten.
- Het afsluiten van samenwerking- en exploitatieovereenkomsten met ontwikkelende partijen en het bepalen van de hieraan verbonden financiële verplichtingen (exploitatiebijdrage).
- Het inzichtelijk maken van de financiële consequenties van stedenbouwkundige ontwerpen van toekomstige woningbouwlocaties in het kader van de VINEX.
- Begeleiding van stad- en dorp vernieuwing activiteiten.
- Het opstellen van vastgoedeconomische projecten, door het bepalen van de programmatische-, ruimtelijke- en financiële uitgangspunten, en het begeleiden en bewaken van deze projecten.
- Het coördineren van de technische uitvoering
- Het opstellen van samenwerking- en exploitatieovereenkomsten met woningbouwverenigingen, ontwikkelaars en overheidsinstellingen.
- Het voeren van onderhandelingen.
- Het opstellen van exploitatieplannen en nota's kostenverhaal.
- Beleidsadvisering en rapportage aan het college van B&W en gemeenteraad met betrekking tot meerjarenperspectief grondexploitaties.
- Interim-management en coaching op afdeling planeconomie.
- Begeleiding en coaching in compagnie van aankomende planeconomen.

Beknopte Curriculum Vitae

B. Lippinkhof

Opleiding:

- MULO B, diploma 1969.
- HTS weg- en waterbouw algemeen te Arnhem, diploma 1975.

Aanvullende opleidingen en cursussen:

- HTS applicatiecursus Stedenbouwkunde te Zwolle, diploma 1982.
- cursus recht voor technici, Bestuurschool.
- verschillende bedrijfstrainingen: Acquisitie
 Schriftelijk rapporteren
 Leiding geven aan projecten van Boertien
 en Partners
 Grondbeleid en Grondexploitatie

Ervaring met automatisering:

<i>Besturingsprog.</i>	Windows 98/2003 XP/2007 etc.
<i>Tekstverwerkers</i>	Wordperfect, Microsoft Word XP etc.
<i>Spreadsheets</i>	Quatro Pro 5.0, Microsoft Excel7.0, XP etc.
<i>Grondbedrijfsysteem</i>	diverse eigen spreadsheet rekenmodellen (model PBG)

Hobby's:

Zeilen en windsurfen
Voetbal
Hardlopen