



# “TRANSFORMATIE”

## Oude gebouwen, nieuwe functies

### HEEFT DE GEMEENTE OOK ZO’N RUWE DIAMANT IN BEZIT?

ZIJN ER BINNEN UW GEMEENTE  
PLANNEN OM EEN VEROUDERD  
BEDRIJVENTERREIN TE  
TRANSFORMEREN?

ZIJN UW AMBITIES EN  
DOELSTELLINGEN IN DE HUIDIGE TIJD  
TE HOOG EN VERGEN ZE  
BIJSTELLING?

IS ER EEN MARKT DIE U ZOU KUNNEN  
BEDIENEN?

KENNIS VAN TRANSFORMATIE IS  
BINNEN UW GEMEENTE  
ONVOLDOENDE AANWEZIG?

### AANBEVELINGEN OM INDUSTRIEEL BEZIT ALS CATALISATOR TE GEBRUIKEN

Uw gemeente wilt een (industriële) terrein (volledig) transformeren tot b.v. een nieuw stedelijk woon- en werkgebied. Om dit te bereiken is het allereerst vereist dat er een integrale haalbaarheidsanalyse van de plannen wordt gemaakt met een ontwikkelstrategie. De ruimtelijke - en de marktvisie moeten als één geheel ambitie en realiteitszin uitademen.

Denken vanuit de markt vraag en markt-mogelijkheden is hierbij dan ook een randvoorwaarde. De professionele vastgoed markt moet hierbij nadrukkelijk betrokken worden.

Risico's tussen partijen, maar zeker ook flexibiliteit van programma en fasering moeten aan de voorkant inzichtelijk worden gemaakt en contractueel worden vastgelegd. Ook hier vormt marktkennis en risicomanagement de sleutelwoorden voor succes.

PBG advies kan u van dienst zijn bij het opstellen van de haalbaarheidsanalyse en de ontwikkelstrategie. Als de “spin” in het web kunnen wij de slag slaan tussen ambitie en uitvoering.

Voor meer informatie kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen.

